



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012    Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012    Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

---

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

---

Nr. 27296/28.04.2014

Data publicării pe site: 28.04.2014

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

***Proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.***

Proiectul de hotărâre, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro) (secțiunea Transparența Decizională);
- la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17 (panoul de afișaj);
- la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională (fosta clădire B.R.D.).

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională.

În conformitate cu prevederile art. 7. alin. (4) din Lege nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de 12.05.2014 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de hotărâre, se vor transmite:

- prin comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro) - secțiunea Transparența Decizională;
- prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, Compartiment Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională;
- depuse la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională (fosta clădire B.R.D.);
- persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: Toma Valerica, șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice.

Dezbaterea publică a proiectului de hotărâre se va organiza în condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), dacă acest lucru se solicită în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Recomandare la proiectul de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan”.

**SECRETAR,  
Aurel Rață Bugnariu**

**HOTĂRÂREA Nr.     / 2014**  
**privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.24461/15.04.2014;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice și comerț, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art.247 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr.571/2003, ale Hotărârii de Guvern nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. c, ale alin.(5), lit.c, alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** – Încadrează, pe zone, terenurile situate în intravilan, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Încadrează, pe zone și categorii de folosință, terenurile situate în extravilan, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, 1 ianuarie 2015, se abrogă orice alte prevederi contrare.

**Art.4** – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției economice, Direcției tehnice, Direcției juridice, Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism, Biroului Registru agricol

cadastru, aplicarea legilor fondului funciar, Biroului impozite și taxe locale, prin afișare.

**Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2014**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**VIZAT SECRETAR,**  
**Aurel Rață-Bugnariu**

**ROMANIA**  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
**ANEXA NR.1**  
la Hotărârea nr. /2014

### ÎNCADRAREA

pe zone, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara

#### **I. LOCALITATEA COMPONENTĂ HUNEDOARA – RANGUL II**

##### **ZONA A**

<b>Piețele</b>	Florilor nr.1-8 Gării nr. 1-2B	Iancu de Hunedoara nr.1-4
<b>Bulevardele</b>	Corvin nr.1-16 Dacia nr. 1-43 Libertății nr.1-17 M. Viteazu nr.1-46	Republicii nr.1-18 Rusca nr.4-10 Traian nr. 1-46
<b>Străzile</b>	Ion Creangă nr.1-12 22 Decembrie nr.1-6 George Enescu nr.1-20 Avram Iancu nr.1-20	Poștei nr.1-9 Libertății nr.1-27
<b>Aleile</b>	Florilor nr. 8	

##### **ZONA B**

<b>Piețele</b>	Eliberării nr.1-34 Libertății nr.2-35	
<b>Bulevardele</b>	1848 nr.1-36	
<b>Străzile</b>	George Enescu nr.21-24 N. Bălcescu nr.1-60 Bicaz nr. 1-3 Bucegi nr.1-8 Ion Luca Caragiale nr.1-16 Pescărușului nr.2 Grădinilor nr. 1-5 Th. Aman nr. 1-17 C-tin Brâncuși nr. 1-17 Căprioarei nr. 1-4 Mărțișorului nr. 1-3	Ghe. Lazăr nr.1-9 Ciprian Porumbescu nr.1-3 Ge. Topârceanu nr.1-10 Moldovei nr.2-12 Al. Vlașu nr.1-16 Aurel Vlaicu nr. 1-70 Victoriei nr. 1-23 Revoluției nr. 1-20 Munteniei nr. 1-8 Cerbului nr. 1-12 C. D. Gherea nr. 1-14

Ștefan cel Mare nr. 1-47  
Spiru Haret nr. 1-8  
Laminatorului nr. 1-10  
Pictor Luchian nr. 2-12  
Parângului nr. 1-19  
Ghe. Barițiu nr.1-32

Pictor Nicolae Grigorescu nr. 1-20  
Runcului nr. 1-4  
Pictor Nicolae Tonitza nr. 1-8  
Transilvaniei nr. 1-8  
Turnătorului nr. 1-9

#### **Aleile**

Ciocârliei nr.1-6  
Mierlei nr.1-10  
Obor nr.5-50  
Oțelurilor nr.1-6

Parcului nr.2-4  
Ciprian Porumbescu nr.1-3  
Topitorului nr.1-6

### **ZONA C**

#### **Bulevardele**

Decebal nr.1-77

#### **Străzile**

C-tin Bursan nr.1-39  
Victor Babeș nr.1-80  
Chizid nr.1-131  
Câmpului nr. 1-4  
Crângului nr. 1-2  
Eliberării nr.1-31  
Carpați nr.1-2 Bloc 2-49  
Independenței nr.1-6  
Jiului nr.1  
Eroilor nr.1-13  
Ghiocelilor nr.1-17  
Zambilelor nr.1-20  
Mureșului nr.1-17  
Privighetorilor nr.1-6  
Rândunicii nr.1-8  
B. Șt. Delavrancea nr.2-8  
Gheorghe Doja nr.1-31  
C-tin Negruzzi nr.1-16  
Pinilor nr.1-8  
Popa Șapcă nr.1-48  
Timotei Cipariu nr.1-35

Elisabeta Mărgineanu nr.2-30  
Oltului nr.1-4  
Trandafirilor nr.1-33  
Merilor nr.2-10  
Stadion nr.1-2  
Streiului nr.1-8  
Teilor nr.1-15  
Viorele nr.1-15  
Tudor Vladimirescu nr.1-66  
Traian Vuia nr.1-6  
Arenei nr.1-6  
Simion Bărnuțiu nr.1-39  
Al. Odobescu nr.1-22  
Bogdan Vodă nr.1-7  
Cernei nr.1-7  
Carol Davilla nr.1-51  
Gorunilor 1-33  
Unirii nr.1-8  
Rozelor nr.1  
Mioriței nr.1-2  
Romanilor nr. 3-72

#### **Aleile**

Chizid nr.1-22  
Crinilor nr.3-9  
Câmpului nr.1-4  
Cocsarilor nr.1-8  
Constructorului nr.1-8

Viitorului nr.1-20A  
Zorilor nr. 1-16  
Retezat nr.1-8  
Drum nou nr.1-8

#### **Piețele**

Unirii nr.1-17

### **ZONA D**

#### **Străzile**

Batiz nr.1-19  
Buituri nr.1-95  
Castelului nr.1-51  
Carpați nr. 50-182  
Dragoș Vodă nr.1-38  
Pomilor nr.1-16  
Rotarilor nr.1-235

Zlaști nr.1-154  
Brădet nr.1-44  
Brazilor nr.1-66  
Cărpiniș nr.1-22  
Dr. Cantacuzino nr.1-16  
Dimitrie Cantemir nr.1-22  
Carierei nr.2-20

Ecaterina Varga nr.1-16  
Cloșca nr.1-24  
Crișan nr.1-13  
Prutului nr.1-13  
Siretului nr.4-10  
Ștrandului nr.1-19  
Dacilor nr.1-20  
Dorobanților nr.1-32  
Gazometru nr.1-76  
9 Mai nr.1-19  
1 Mai nr.1-5  
Morii nr.2-16  
Perintei nr.1-35  
Petofi Șandor nr.1-17  
Severin nr.1-64  
Mr. P.m. Stângă Ioan Mircea nr.1-22A  
Doinei nr.1-15

sg. Maj. Tr. Ciorogaru nr.1-30  
Cuza Vodă nr.1-30  
Emil Racoviță nr.1-10  
Ion Budai Deleanu  
Dâmbului nr.2-28  
Făgetului nr.1-20  
Funicularului nr.1-7  
Izvorului nr.1-32  
Lăturenii nr.1-100  
Gabriel Bethlen nr.1-22  
George Vulcănescu nr.1-56  
Dr. Marinescu nr.1-35  
General Magheru nr.2-28  
Slt. P.m. Dumitru Merticaru nr.1-56  
Spătaru Milesu nr.1-8  
Pădurii nr.1-37  
Pleșului nr.1-26

Roma nr.1-40  
Alec Russo nr.1-54  
Sarmisegetuza nr.1-76  
Serei nr.1-168  
Ion Slavici nr.1-29  
Stejarilor nr.1-96  
Dr. Stîncă nr.1-16  
Valea Seacă nr.1-47  
Furnaleor nr.2-157  
Urcușului nr.1-112  
Viilor nr.1-30  
Voicu Cneazu nr.2-62  
Voinii nr.1-20  
Parc Industrial – DJ 687

Plopilor nr.1-27  
Primăverii nr.1-75  
Prunilor nr.1-12  
George Coșbuc nr.1-26  
Vânătorului nr.2-33  
Vasile Pârvan nr.1-13  
Tomis nr.2-50  
Toamnei nr.1-21  
Salciei nr.4-15  
Panait Cerna nr.1-18  
Mihai Eminescu nr.1-10  
Corbului nr.1-10  
Ștrandului nr. 1-19

- Șoseaua Hunedoara – Sîntuhalm – inclusiv drumul Mănerăului

**Intrările** Lanului nr.1-8  
Spicului nr.1-6

**Aleile** Pădurii nr.1-22  
Bicicliștilor nr.2-73  
Tineretului 1-44

## **II. LOCALITATEA COMPONENTĂ RĂCĂȘTIE – RANGUL II, ZONA D.**

### **III. SATE APARTINĂTOARE – RANGUL V, ZONA A:**

- BOȘ
- HĂȘDAT
- PEȘTIȘUL MARE (inclusiv blocuri)

### **IV. SAT APARTINĂTOR – RANGUL V, ZONA C:**

➤ GROȘ

**NOTĂ:** în intervalul numerelor de imobil sunt cuprinse și cele marcate cu litere

Hunedoara, la \_\_\_\_\_.2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**VIZAT SECRETAR,  
Aurel Rață-Bugnariu**

**ÎNCADRAREA**

pe zone și categorii de folosință a terenurilor situate în extravilanul municipiului Hunedoara

Nr.crt	Localitate componenta Satul aparținător	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
		Terenuri cu construcții •	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri și alte terenuri cu vegetației forestieră	Terenuri cu ape	Drumuri și căi ferate	Terenuri neproductive
1	Hunedoara	Zona A	Zona A	Zona A	Zona A	Zona A	Zona A	Zona A	Zona A	Zona A	Zona A
2	Boș	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B
3	Pestișul Mare	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B	Zona B
4	Răcăștie	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C
5	Hășdat	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C	Zona C
6	Groș	Zona D	Zona D	Zona D	Zona D	Zona D	Zona D	Zona D	Zona D	Zona D	Zona D

➤ Nu se ia în calcul suprafața construită la sol a construcțiilor.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2014  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**VIZAT SECRETAR,  
Aurel Rață-Bugnariu**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL HUNEDOARA  
PRIMAR



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012    Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012    Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

#### **la proiectul de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan**

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile art.247 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr.571/2003, ale Hotărârii de Guvern nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Conform prevederilor art.247 din Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea existentă cu modernizarea tramei stradale și apariția a noi imobile precum și a unor străzi noi -str.Valea Seacă și alea Tineretului, str. Pădurea Orașului, se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, în baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. c, ale alin.(5), lit.c, alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Hunedoara, la 16.04.2014**

**PRIMAR,**  
Viorel Arion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**PRIMAR**  
**Direcția A.T.P.U**  
Nr. 24461/ 15.04.2014



Certificat seria C,  
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,  
nr. 105 / 06.11.2009

## **R A P O R T**

la proiectul de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone  
și categorii de folosință, în intravilan și extravilan

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, satele aparținătoare Boș, Groș, Hășdat, Pestișu Mare sunt de rang V, iar localitățile componente Hunedoara și Răcăștie sunt de rang II.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea existentă cu modernizarea tramei stradale și apariția a noi imobile, precum și a unor străzi noi str. Valea Seacă, alea Tineretului, str. Pădurea Orașului se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art. 247 din Codul Fiscal al României aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, republicată, precum și ale art. 36, alin.(2) lit. „c” și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la .04.2014

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ing. Oprișiu Corina**

Bilei Lucian  
3 Ex.